



Утверждаю:
 Директор ООО «Норд Регион»

С.И.Кобец

14 августа 2012 года

Проектная декларация



Город Губкинский, Ямало-Ненецкий АО.

Четырнадцатое августа две тысячи двенадцатого года

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Информация о застройщике: | |
| 1.1 | Полное фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Норд Регион» |
| | Юридический адрес: | 629830, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Губкинский, микрорайон 11, дом 83, телефон (34936) 3-32-63, факс 5-77-84 |
| | Фактическое местонахождение | 629830, Ямало-Ненецкий Автономный округ, город Губкинский, микрорайон 11, дом 83, телефон (34936) 3-32-63, факс 5-77-84 |
| | Режим работы | Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 местного времени |
| 1.2 | Государственная регистрация | Свидетельство о государственной регистрации серия 89 № 000305263 от 29 сентября 2003 года |
| 1.3 | Учредители Застройщика, а также процент голосов, которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика | Черевко Людмила Николаевна - сто процентов голосов; |
| 1.4 | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию | <p>Трехэтажный 5 квартирный жилой дом №92 с гаражами на первом этаже в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> <p>Трехэтажный 5 квартирный жилой дом №93 с гаражами на первом этаже в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> <p>Трехэтажный 5 квартирный жилой дом №94 с гаражами на первом этаже в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> <p>Трехэтажный 5 квартирный жилой дом №95 с гаражами на первом этаже в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> <p>Трехэтажный 1 квартирный жилой дом №96 в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> |





| | | |
|-----|---|--|
| 1.5 | Вид лицензируемой деятельности, свидетельство о допуске, срок ее действия, орган, выдавший это свидетельство лицензию | Свидетельство «О допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер № 0037.01.-2010-8913005370-С-166 от 02 июня 2011 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Уральское объединение строителей». |
| 1.6 | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат текущего года 2 349 000 (Два миллиона триста сорок девять тысяч) рублей Кредиторская задолженность 2 502 000 (Два миллиона пятьсот две тысячи) рублей. Дебиторская задолженность 20 889 000 (Двадцать миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей. |
| 2. | Информация о проекте строительства: | |
| 2.1 | Цель проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации | Трехэтажный 12 квартирный жилой дом №57 в районе жилых домов № 53-58, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Строительство осуществляется в одну очередь. Начало строительства – август 2012 года. Окончание строительства – июнь 2013 года. Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса – п.2, подпункт 2 государственная экспертиза не проводится |
| 2.2 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство на нулевой цикл № RU89314000-32 выдано Администрацией города Губкинский 11 июля 2012 года. Разрешение на строительство № RU89314000-47 выдано Администрацией города Губкинский 13 августа 2012 года. |
| 2.3 | Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства | Право застройщика на земельный участок кадастровый номер 89:14:010129:82, предоставленный для жилищного строительства дома на участке №57: субаренда на основании: 1) договора №4-15/06 субаренды земельного участка от 15 июня 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу №89-89-05/010/2010-296 от 03.11.2010 г. 2) дополнительного соглашения №1 к договору №4-15/06 от 15.06.2009 года субаренды земельного участка от 26.04.2010 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу №89-89-05/010/2010-296 от 03.11.2010 г. 3) дополнительного соглашения №2 к договору №4-15/06 от 15.06.2009 года субаренды земельного участка от 21.07.2010 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу №89-89-05/010/2010-296 от 03.11. 2010 года. 4) дополнительного соглашения №3 к договору №4-15/06 от 15.06.2009 года субаренды земельного участка от 27.04.2011 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу №89-89-05/006/2011-400 от 22 июня 2011 года. Арендодатель: Администрация города Губкинский. Арендатор: ООО «Дом». Площадь и описание границ земельного участка: земельный участок площадью 407,00 кв. м. кадастровый номер 89:14:010129:82 в городе Губкинский, микрорайон 13. Элементы благоустройства: Предусмотрено покрытие проездов и тротуаров тротуарной плиткой, озеленение участка. |





| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| 2.4 | Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>Площадка строительства трехэтажного 9 квартирного жилого дома расположена в городе Губкинский, микрорайон 13, вблизи улицы Магистральная.</p> <p>Дом является частью жилой группы в соответствии с проектом застройки микрорайона 13.</p> <p>Вход в вестибюль жилого дома запроектированы со стороны внутреннего проезда микрорайона 13.</p> <p>Жилой дом запроектирован как коридорно-секционный с квартирами. В квартиры верхних этажей можно попасть по лестнице, расположенной в центре дома. Техничко-экономические показатели жилого дома:</p> <table><tr><td>Общая площадь здания</td><td>- 437,69 кв. м.</td></tr><tr><td>Общая площадь квартир</td><td>- 388,23 кв. м.</td></tr><tr><td>Общая площадь мест общего пользования</td><td>- 49,46 кв.м.</td></tr><tr><td>Строительный объем</td><td>- 2261,81 куб. м.</td></tr></table> <p>Технические характеристики: Конструктивная схема здания - продольно-поперечные несущие стены из пеноблока и кирпича; Перекрытия - монолитные, не разрезные, железобетонные плиты перекрытия; Фундамент - свайные железобетонные; ростверк – ленточный из монолитного железобетона Крыша - скатная по деревянным стропилам. Наружная отделка: Наружные стены - вентилируемый фасад Приямки, крыльца - бетонная фасадная плитка типа «Галант», «Камелот» и т.п. серого цвета с фактурой колотого камня; Кровля - металлочерепица красно-коричневого цвета.</p> | Общая площадь здания | - 437,69 кв. м. | Общая площадь квартир | - 388,23 кв. м. | Общая площадь мест общего пользования | - 49,46 кв.м. | Строительный объем | - 2261,81 куб. м. |
| Общая площадь здания | - 437,69 кв. м. | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир | - 388,23 кв. м. | | | | | | | | | |
| Общая площадь мест общего пользования | - 49,46 кв.м. | | | | | | | | | |
| Строительный объем | - 2261,81 куб. м. | | | | | | | | | |
| 2.5 | Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>Общее количество квартир - 9 1-комнатных - 7 квартир; 2-комнатных - 2 квартир; Все квартиры имеют санузлы и ванные комнаты в зоне прихожей</p> <p>Внутренняя отделка квартиры: Полы в комнатах, коридорах, подсобных помещениях и кухнях – покрытие из линолеума. Полы в санузлах, ванных - покрытие из линолеума Потолки – покраска вододисперсионной краской Стены в комнатах коридорах - покраска вододисперсионной краской Двери: входная - металлическая. Двери в комнаты и санузлы – деревянные межкомнатные Окна - Пластиковые со стеклопакетом. Система отопления – устанавливается двухконтурный газовый котел квартирного типа, трубы полипропиленовые, приборы отопления. Холодное водоснабжение - Стояки из трубы оцинкованной, поквартирный учет (механический счетчик). Горячее водоснабжение – от газового котла, Канализация и сантехническое оборудование – стояки канализации смонтированы в квартирах Электрооборудование – установка квартирного счетчика, разводка по квартире, точки электроосвещения, электрические розетки и выключатели, устройства защитного отключения (УЗО) на сети электроснабжения.</p> | | | | | | | | |





| | | |
|-------|---|--|
| 2.6 | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Нет |
| 2.7 | Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства | Электрощитовая, вестибюль, межквартирные коридоры, тамбуры, лестничные марши, чердак, цокольный этаж. Внутренняя отделка внеквартирных помещений, кроме технических помещений и чердака: Потолки - водоэмульсионная покраска; Стены - водоэмульсионная покраска; Полы - керамическая плитка в коридорах, лестничных площадках и маршах |
| 2.8 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома – июнь 2013года. Перечень органов участвующих в приемке дома: Администрация города Губкинского. |
| 2.9 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. Добровольное страхование не осуществляется. Строительная готовность объекта более 1%. |
| 2.9.1 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома | Планируемая стоимость строительства 20 460 000 (Двадцать миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей. |
| 2.10 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Работы ведутся хозяйственным способом. |
| 2.11 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 2.12 | иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, отсутствуют. |

