



Утверждаю:
Директор ООО «Норд Регион»

С.И.Кобец

14 августа 2012 года

Проектная декларация



Город Губкинский, Ямало-Ненецкий АО.

Четырнадцатое августа две тысячи двенадцатого года

1.	Информация о застройщике:	
1.1	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норд Регион»
	Юридический адрес:	629830, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Губкинский, микрорайон 11, дом 83, телефон (34936) 3-32-63, факс 5-77-84
	Фактическое местонахождение	629830, Ямало-Ненецкий Автономный округ, город Губкинский, микрорайон 11, дом 83, телефон (34936) 3-32-63, факс 5-77-84
	Режим работы	Понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 местного времени
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации серия 89 № 000305263 от 29 сентября 2003 года
1.3	Учредители Застройщика, а также процент голосов, которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	Черевко Людмила Николаевна - сто процентов голосов;
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>Трехэтажный 5 квартирный жилой дом №92 с гаражами на первом этаже в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> <p>Трехэтажный 5 квартирный жилой дом №93 с гаражами на первом этаже в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> <p>Трехэтажный 5 квартирный жилой дом №94 с гаражами на первом этаже в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> <p>Трехэтажный 5 квартирный жилой дом №95 с гаражами на первом этаже в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p> <p>Трехэтажный 1 квартирный жилой дом №96 в районе жилых домов № 92-96, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Начало строительства – сентябрь 2009 года Окончание строительства – сентябрь 2012 года.</p>





1.5	Вид лицензируемой деятельности, свидетельство о допуске, срок ее действия, орган, выдавший это свидетельство лицензию	Свидетельство «О допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», регистрационный номер № 0037.01.-2010-8913005370-С-166 от 02 июня 2011 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Уральское объединение строителей».
1.6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года 2 349 000 (Два миллиона триста сорок девять тысяч) рублей Кредиторская задолженность 2 502 000 (Два миллиона пятьсот две тысячи) рублей. Дебиторская задолженность 20 889 000 (Двадцать миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.
2.	Информация о проекте строительства:	
2.1	Цель проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации	Трехэтажный 12 квартирный жилой дом №54 в районе жилых домов № 53-58, микрорайона 13 города Губкинский, ЯНАО. Строительство осуществляется в одну очередь. Начало строительства – август 2012 года. Окончание строительства – июнь 2013 года. Согласно ст. 49 Градостроительного кодекса – п.2, подпункт 2 государственная экспертиза не проводится
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство на нулевой цикл № RU89314000-29 выдано Администрацией города Губкинский 11 июля 2012 года. Разрешение на строительство № RU89314000-44 выдано Администрацией города Губкинский 13 августа 2012 года.
2.3	Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Право застройщика на земельный участок кадастровый номер 89:14:010129:79, предоставленный для жилищного строительства дома на участке №54: субаренда на основании: 1) договора №4-15/06 субаренды земельного участка от 15 июня 2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу №89-89-05/010/2010-296 от 03.11.2010 г. 2) дополнительного соглашения №1 к договору №4-15/06 от 15.06.2009 года субаренды земельного участка от 26.04.2010 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу №89-89-05/010/2010-296 от 03.11.2010 г. 3) дополнительного соглашения №2 к договору №4-15/06 от 15.06.2009 года субаренды земельного участка от 21.07.2010 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу №89-89-05/010/2010-296 от 03.11. 2010 года. 4) дополнительного соглашения №3 к договору №4-15/06 от 15.06.2009 года субаренды земельного участка от 27.04.2011 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу №89-89-05/006/2011-400 от 22 июня 2011 года. Арендодатель: Администрация города Губкинский. Арендатор: ООО «Дом». Площадь и описание границ земельного участка: земельный участок площадью 550,00 кв. м. кадастровый номер 89:14:010129:79 в городе Губкинский, микрорайон 13. Элементы благоустройства: Предусмотрено покрытие проездов и тротуаров тротуарной плиткой, озеленение участка.





2.4	Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Площадка строительства трехэтажного 9 квартирного жилого дома расположена в городе Губкинский, микрорайон 13, вблизи улицы Магистральная.</p> <p>Дом является частью жилой группы в соответствии с проектом застройки микрорайона 13.</p> <p>Вход в вестибюль жилого дома запроектированы со стороны внутреннего проезда микрорайона 13.</p> <p>Жилой дом запроектирован как коридорно-секционный с квартирами. В квартиры верхних этажей можно попасть по лестнице, расположенной в центре дома. Техничко-экономические показатели жилого дома:</p> <table><tr><td>Общая площадь здания</td><td>- 517,28 кв. м.</td></tr><tr><td>Общая площадь квартир</td><td>- 448,7 кв. м.</td></tr><tr><td>Общая площадь мест общего пользования</td><td>- 68,58 кв.м.</td></tr><tr><td>Строительный объем</td><td>- 2636,06 куб. м.</td></tr></table> <p>Технические характеристики: Конструктивная схема здания - продольно-поперечные несущие стены из пеноблока и кирпича; Перекрытия - монолитные, не разрезные, железобетонные плиты перекрытия; Фундамент - свайные железобетонные; ростверк – ленточный из монолитного железобетона Крыша - скатная по деревянным стропилам. Наружная отделка: Наружные стены - вентилируемый фасад Приямки, крыльца - бетонная фасадная плитка типа «Галант», «Камелот» и т.п. серого цвета с фактурой колотого камня; Кровля - металлочерепица красно-коричневого цвета.</p>	Общая площадь здания	- 517,28 кв. м.	Общая площадь квартир	- 448,7 кв. м.	Общая площадь мест общего пользования	- 68,58 кв.м.	Строительный объем	- 2636,06 куб. м.
Общая площадь здания	- 517,28 кв. м.									
Общая площадь квартир	- 448,7 кв. м.									
Общая площадь мест общего пользования	- 68,58 кв.м.									
Строительный объем	- 2636,06 куб. м.									
2.5	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общее количество квартир - 9 1-комнатных - 7 квартир; 2-комнатных - 2 квартир; Все квартиры имеют санузлы и ванные комнаты в зоне прихожей</p> <p>Внутренняя отделка квартиры: Полы в комнатах, коридорах, подсобных помещениях и кухнях – покрытие из линолеума. Полы в санузлах, ванных - покрытие из линолеума Потолки – покраска вододисперсионной краской Стены в комнатах коридорах - покраска вододисперсионной краской Двери: входная - металлическая. Двери в комнаты и санузлы – деревянные межкомнатные Окна - Пластиковые со стеклопакетом. Система отопления – устанавливается двухконтурный газовый котел квартирного типа, трубы полипропиленовые, приборы отопления. Холодное водоснабжение - Стояки из трубы оцинкованной, поквартирный учет (механический счетчик). Горячее водоснабжение – от газового котла, Канализация и сантехническое оборудование – стояки канализации смонтированы в квартирах Электрооборудование – установка квартирного счетчика, разводка по квартире, точки электроосвещения, электрические розетки и выключатели, устройства защитного отключения (УЗО) на сети электроснабжения.</p>								





2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нет
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства	Электрощитовая, вестибюль, межквартирные коридоры, тамбуры, лестничные марши, чердак, цокольный этаж. Внутренняя отделка внеквартирных помещений, кроме технических помещений и чердака: Потолки - водоэмульсионная покраска; Стены - водоэмульсионная покраска; Полы - керамическая плитка в коридорах, лестничных площадках и маршах
2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома – июнь 2013года. Перечень органов участвующих в приемке дома: Администрация города Губкинского.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. Добровольное страхование не осуществляется. Строительная готовность объекта более 1%.
2.9.1	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 23 646 000(Двадцать три миллиона шестьсот сорок шесть тысяч) рублей.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Работы ведутся хозяйственным способом.
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.12	иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, отсутствуют.